

UMOWA nr RU/UG/47/11 (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34, REGON: 000001347

reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **RU/UG/47/11** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **świadczenie usług w zakresie zarządzania systemem monitorowania oraz stała obsługa techniczna i konserwacja systemów i urządzeń zainstalowanych w budynku Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Bankowej 11B w Katowicach**, zwanym dalej „obiektem”.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) stałą obsługę i monitorowanie systemu zarządzania informatycznego budynkiem,
- 2) stałą obsługę techniczną oraz konserwację systemów i urządzeń zainstalowanych w budynku,

3. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie: **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z opisem poszczególnych systemów i urządzeń oraz istotnymi dla Wykonawcy elementami wchodzącymi w skład poszczególnych systemów lub grup urządzeń zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

5. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1;
- 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów i norm;
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 4) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy,
- 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy, tj. związane z systemem monitorowania obiektu oraz z systemami i urządzeniami zainstalowanymi w obiekcie. Dokumentacja techniczna dostępna będzie w budynku wydziału Prawa i Administracji u Kierownika obiektu.

¹ Dotyczy jedynie Wykonawcy – podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo

8. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów):

..... w zakresie:².

9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 2

1. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt. 1 realizowany będzie w systemie 24 - godzinnym, przez siedem dni w tygodniu.

2. Przekazanie stacji monitorowania Wykonawcy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Przekazanie stacji monitorowania Zamawiającemu nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.

4. Upoważnieni przedstawiciele Stron potwierdzają przekazanie stacji monitorowania w formie pisemnej (protokół przekazania).

§ 3

1. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt. 2 realizowany będzie zgodnie ofertą wykonawcy, Dokumentacją Techniczno Rozruchową oraz w częstotliwościach określonych w ofercie wykonawcy i w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

2. Obsługa techniczna oraz konserwacja systemów i urządzeń obejmuje swoim zakresem również wymianę uszkodzonych elementów punktów świetlnych, które dostarcza Zamawiający (3018 punktów).

3. Realizacja przedmiotu umowy w zakresie obsługi technicznej oraz konserwacji winna być każdorazowo potwierdzona protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Przed dokonaniem odbioru, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi kontrolę sprawności systemu.

5. Protokół odbioru zawiera w szczególności:

- 1) informacje o jakości wykonanych prac,
- 2) informację nt. przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac,
- 3) potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w ust. 6.

Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

6. Naprawy systemów, urządzeń, itp. wykraczające poza zakres konserwacji określony w § 3 ust. 1 i 2 będą przedmiotem odrębnego postępowania.

§ 5

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż wszystkie prace wykonywane będą w obiekcie czynnym.

2. Wykonawca od chwili przejęcia stacji monitorowania, aż do chwili jej oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, materiałów, urządzeń, itp. jaka zapewni prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym również w wypadku awarii w trybie „pilnym” realizowanych w czasie nie dłuższym niż 8 godzin.
2. Zaangażowane osoby winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) osoby zaangażowane przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie posiadają:
 - a) niezbędną wiedzę i kwalifikacje w zakresie:
 - konfiguracji systemu Continuum,
 - programowania w Plan English Continuum,
 - administrowania bazy danych Microsoft SQL Serwer 2000,
 - administrowania i zarządzania systemem operacyjnym Microsoft Windows 2000 Professional,
 - administrowania i zarządzania systemem operacyjnym Microsoft Windows 2000 Serwer,
 - znajomości i obsługi systemu sygnalizacji pożaru Schrack Seconet,
 - b) uprawnienia do konserwacji i eksploatacji systemów sygnalizacji włamania i napadu do klasy SA3,
 - c) licencje I i II stopnia pracownika technicznej ochrony mienia,
 - d) uprawnienia do obsługi i konserwacji urządzeń elektrycznych min. do 1 kV w ramach grupy G1 (D i E),
 - e) uprawnienia do obsługi i konserwacji urządzeń ciepłowniczych w ramach grupy G2 (D i E)
 - f) uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami elektrycznymi,
 - g) poświadczenie bezpieczeństwa z dopuszczeniem do tajemnicy służbowej oznaczonej klauzulą „zastrzeżone”.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, żądać okazania stosownych dokumentów, potwierdzających kwalifikacje zaangażowanych pracowników.

§ 7

1. Materiały, urządzenia, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Zamawiając ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, itp.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikiem obiektu p. **mgr Tomaszem Witalą** (nr tel.:.....) oraz p. **Bogusławem Wojtunikiem** (nr tel.:.....), w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca upoważnia do kontaktu z osobami wymienionymi w ust. 2 p.; tel.:.....³.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową (innych lub wykraczających poza czynności w niej określone) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Prace zrealizowane z pominięciem powyższych postanowień Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej, za pośrednictwem osób wymienionych w ust. 2.

7. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej, poprzez sporządzenie protokołu informującego o konieczności ich wykonania, za pośrednictwem osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3.

§ 9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawca wynagrodzenie obliczone zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie wykonawcy.

2. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z postanowieniami ust. 1 nie może być wyższe niż: PLN, w tym VAT; słownie:, .../100⁴.

3. Wynagrodzenie stanowiące wartość umowy ustalone zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszt usługi (wraz z wynagrodzeniem osób zaangażowanych), koszt wykorzystania materiałów, urządzeń itp., o których mowa w § 7, koszt transportu oraz zysk Wykonawcy.

4. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

5. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji cen w trakcie trwania umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłacać będzie miesięcznie, z dołu.

2. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie Wykonawcy przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 300 000 PLN, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 12

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu niewłaściwego wykonanie lub zaniechania wykonania jakiegokolwiek świadczenia wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości równowartości wynagrodzenia obejmującego świadczenie niewłaściwie wykonane lub zaniechane, tj.:
 - a) w przypadku świadczeń z zakresu okresowej konserwacji dokonywanej raz na 6 miesięcy – w wysokości równej: 6 x miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone dla tej konserwacji w ofercie wykonawcy,
 - b) w przypadku świadczeń z zakresu okresowej konserwacji dokonywanej raz na 4 miesiące – w wysokości równej: 4 x miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone dla tej konserwacji w ofercie wykonawcy,
 - c) w przypadku świadczeń z zakresu okresowej konserwacji dokonywanej raz na kwartał – w wysokości równej: 3 x miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone dla tej konserwacji w ofercie wykonawcy,

4 Zostanie wpisana cena całkowita oferty.

- d) w przypadku pozostałych świadczeń – w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego dla tego świadczenia w ofercie wykonawcy;
- 2) w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny;
- 3) w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca tj:
 - a) wykonawca nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy. Za dzień przekazania przedmiotu umowy, Zamawiający przyjmuje datę o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z umową i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c) wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie zostanie uiszczona zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 13

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności sytuacje:

- 1) gdy Wykonawca nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania mu stacji monitorowania;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 7 dni przed terminem obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 300 000,00 zł;
 - 4) Wykonawca lub osoby zaangażowane przy realizacji przedmiotu umowy utraciły wymagane uprawnienia, kwalifikacje bądź koncesje;
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę, bez względu na jej rozmiar.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

- 1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
- 2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia,

- 3) zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż nowi podwykonawcy będą posiadać co najmniej takie same właściwości (kwalifikacje) niezbędne, do realizacji danej części zamówienia,
- 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sadu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy w Katowicach.

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na świadczenie usług zarządzania systemem monitorowania technicznego oraz stała
obsługa techniczna i konserwacja systemów i urządzeń zainstalowanych
w budynku Uniwersytetu Śląskiego
Wydziału Prawa i Administracji w Katowicach przy ul. Bankowej 11 b

Dane charakterystyczne obiektu:

- pow. użytkowa	-	16.000,0 m ²
- pow. zabudowy	-	4.408,5 m ²
- kubatura	-	79.120 m ³
- ilość kondygnacji	-	5

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Stalą obsługę i monitorowanie w systemie 24 godzinnym systemu zarządzania informatycznego budynkiem:

- 1.1. System został opracowany na bazie systemu zarządzania Continuum, firmy Andover Controls i jest wbudowany w tzw. inteligentny budynek.

Monitorowanie, nadzór oraz sterowanie wszystkimi systemami musi być całodobowe, w cyklu 24-godzinnym przez minimum 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie przedmiotu zamówienia. Od Wykonawcy wymagana będzie (w trakcie realizacji zamówienia) bardzo dokładna znajomość rozkładu pomieszczeń w całym obiekcie, jak również rozmieszczonych w nim ww. systemów, instalacji i urządzeń, a co za tym idzie dokładnej znajomości dokumentacji technicznej, znajomości wszystkich systemów i urządzeń oraz obsługi sprzętu komputerowego wraz z obsługą specjalistycznego oprogramowania Continuum amerykańskiej firmy Andover Controls. *Zamawiający nie dopuszcza możliwości jakichkolwiek zmian i modyfikacji w istniejącym oprogramowaniu bez jego wiedzy i zgody.*

W centrali systemu zbiegają się i są sterowane i monitorowane wszystkie zainstalowane w budynku instalacje:

- monitorowania i sterowania instalacjami oświetlenia podstawowego,
- monitorowania i sterowania instalacjami oświetlenia ewakuacyjnego,
- monitorowania i instalacjami oświetlenia przeszkodowego,
- monitorowania i sterowania systemem sygnalizacji pożaru,
- monitorowania systemu klap oddymiania w kanałach wentylacyjnych,
- monitorowania układu wentylatorów i przepustnic oddymiania w klatkach schodowych,
- monitorowania drzwi i słuz pożarowych,
- monitorowania i sterowania systemem sygnalizacji włamania i napadu,
- nadzoru nad systemem telewizji obserwacyjnej,
- monitorowania i sterowania systemem nagłośnienia ewakuacyjnego i audio-video,
- monitorowania i sterowania systemem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- monitorowania i sterowania instalacji i agregatów „wody lodowej”
- monitorowania wymiennikowni ciepła,
- monitorowanie kontroli dostępu do garaży podziemnych
- monitorowania stanu pracy wind

2. stałą obsługę techniczną oraz konserwację systemów i urządzeń zainstalowanych w budynku,

2.1. Stała obsługa techniczna i konserwacja urządzeń wymienionych poniżej zgodnie z wymaganiami zawartymi w DTR poszczególnych urządzeń oraz częstotliwościami ustalonymi przez zamawiającego:

1. - instalacje oświetlenia podstawowego wraz z tablicami elektrycznymi – na bieżąco
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego wraz z tablicą elektryczną – na bieżąco
- instalacje oświetlenia przeszkodowego wraz z tablicami elektrycznymi – na bieżąco
2. system sygnalizacji pożaru – 1 x na kwartał
3. system klap oddymiania w kanałach wentylacyjnych - 1 x na kwartał
4. układy wentylatorów i przepustnic oddymiania w klatkach schodowych - 1 x na kwartał
5. automatyka drzwi pożarowych - 1 x na kwartał
6. system sygnalizacji włamania i napadu - 1 x na kwartał
7. system telewizji obserwacyjnej – 1 x na 4 m-ce
8. system nagłośnienia ewakuacyjnego - 1 x na kwartał
9. system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - 1 x na kwartał
10. instalacje i agregaty „wody lodowej” – 1 x na 6 m-cy
11. AKP i wymiennikownia ciepła - 1 x na kwartał
12. kontrola dostępu do garaży podziemnych - 1 x na kwartał
13. system nagłośnienia audytoryjnego i urządzenia audiowizualne - 1 x na kwartał
14. windy są objęte odrębną umową konserwacyjną, a zatem ich konserwacja nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

II. Opis poszczególnych systemów i urządzeń

1. Instalacje elektryczne

Budynek należy do I grupy ważności odbiorów, tj. obejmuje odbiorniki wymagające dwustronnego zasilania z dwóch niezależnych źródeł przełączanych samoczynnie u odbiorcy. Do rozdziału energii elektrycznej na poszczególne rozdzielnice piętrowe służy Rozdzielnica Główna obiektu. Dla zasilania Rozdzielnic Piętrowych, central wentylacyjnych oraz dźwigów osobowych wydzielono niezależne linie (WLZ).

Elementami instalacji elektrycznej są:

1.1. instalacja oświetleniowa

- 1.1.1. oświetlenie podstawowe – obejmuje oświetlenie różnego rodzaju pomieszczeń, np. pokoje biurowe, biblioteka, magazyny, itp.
- 1.1.2. oświetlenie awaryjne – odbywa się centralnie wg systemu CZB (rozdzielnic główna dla zasilania obwodów oświetlenia awaryjnego znajduje się w pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnic)
- 1.1.3. oświetlenie bezpieczeństwa – rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiającego kontynuację niektórych wykonywanych czynności
- 1.1.4. oświetlenie ewakuacyjne – umożliwia opuszczenie obiektu w czasie zaniku napięcia

1.2. instalacja siłowa – obejmuje m.in. linie zasilające (WLZ), zasilanie rozdzielnic wentylacji i klimatyzacji, zasilanie dźwigów osobowych i towarowych

1.3. instalacja zasilania komputerów – zasilanie z komputerowych rozdzielnic piętrowych zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych

1.4. instalacja ochrony przeciwporażeniowej – samoczynne odłączanie zasilania oraz wyłączniki różnicowo-prądowe

1.5. instalacje niskoprądowe:

- 1.5.1. instalacja sygnalizacji pożarowej – system wykonany na bazie centrali

pożarowej BMZ Integral, produkowanej przez austriacką firmę Schrack-Seconet oraz czujek dymu japońskiej firmy Hochiki i OSD 2000,

- 1.5.2. instalacja sygnalizacji włamania – system wykonany na bazie centrali alarmowej Galaxy 512,
- 1.5.3. system telewizji wewnętrznej – zapewnia stałą kontrolę wszystkich wejść do budynku oraz pełną kontrolę parkingu podziemnego,
- 1.5.4. instalacja elektroakustyczna – ewakuacyjna i ogólnego zastosowania, tj. zapowiedzi słowne, puszczanie muzyki.

2. Instalacja centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji

- 2.1. węzeł cieplny + instalacja centralnego ogrzewania - węzeł cieplny zasilany wodą sieciową o parametrach 135/70 °C jest źródłem ciepła dla układów C.O., wentylacji i klimatyzacji. Łączna moc cieplna wymienników – 1,79 MW,
- 2.2. systemy wentylacji – wszystkie systemy wentylacji mechanicznej są układami nawiewno-wywiewnymi i obsługują pomieszczenia dydaktyczne, katedry, część pomieszczeń administracyjnych, magazyn biblioteki, sanitariaty itp.,
- 2.3. systemy klimatyzacji – centrale klimatyzacyjne zamontowane w budynku obsługują 8 sal audytoryjnych oraz 1 czytelnię wraz z biblioteką.

III. Istotne dla Wykonawcy elementy wchodzące w skład poszczególnych systemów lub grup urządzeń.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość/sztuk
	1. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE WEWNĘTRZNE (wraz z tablicami elektrycznymi)	
1.	Instalacje oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i przeszkodowego (punkty oświetleniowe)	3018
	2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU	
1.	Centrala pożarowa Integraf SCU-5CP	1
2.	Karta liniowa B3 MTI 8	7
3.	Karta sterująca B3 BAF	1
4.	Karta przekaźnikowa B3 REL 10	2
5.	Czujka optyczna dymu SLK-E	654
6.	Czujka DCC - E	10
7.	Przycisk MBM/MTM	35
8.	Gniazdo czujki	664
9.	Wskaźnik PIL-G/Pil-EM	260
	3. SYSTEM KLAP ODDYMIANIA W KANAŁACH WENTYLACYJNYCH	
1.	Kłapy oddymiania (kpl)	68
	4. UKŁADY WENTYLATORÓW I PRZEPUSTNIC ODDYMIANIA W KLATKACH SCHODOWYCH	
1.	Wentylatory - (zestawy)	4
	5. AUTMATYKA DRZWI POŻAROWYCH	
1.	Drzwi pożarowe wraz z automatyką - (kpl)	16
	6. SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU	
1.	Centrala Galaxy	1
2.	Czujka podczerwieni	43

3.	Sygnalizator akustyczny	7
4.	Akumulatory 12 V	5
5.	Oprogramowanie Galaxy Gold	1

	7. SYSTEM TELEWIZJI WEWNĘTRZNEJ - OBSERWACYJNEJ	
1.	Kamera cz.-b.	9
2.	Kamera obrotowa	2
3.	Monitor	2
4.	Multiplexer	1
5.	Magnetowid	1
	8. SYSTEM NAGŁOŚNIENIA EWAKUACYJNEGO	
1.	Moduł wyboru źródła	1
2.	Moduł przedwzmacniacza	1
3.	Moduł wzmacniacza mikrofonowego	1
4.	Karta pregongu	1
5.	Przełącznik priorytetu	1
6.	Panel włączników	1
7.	Moduł sumy	1
8.	Wzmacniacze mowy	10
9.	Głośniki sufitowe	279
10.	Kolumny głośnikowe	34
11.	Mikrofon	1
	9. SYSTEM WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI	
1.	Układy sterowania i automatyki (kpl)	10
	Klimatyzacja	
1.	Centrala VbV, typ BS-5	4
2.	Centrala VbV, typ BS-7	3
3.	Centrala VbV, typ BS-9	2
	Wentylacja	
4.	Centrala VbV, typ BS-7	3
5.	Centrala VbV, typ BS-8	2
6.	Centrala VbV, typ BS-3	3
7.	Centrala VbV, typ BS-2	2
	10. INSTALACJE I AGREGATY „WODY LODOWEJ”	
1.	Agregaty (kpl)	2
	11. WĘZEL CIEPLNY	
1.	Wymiennik ciepła dla C.O., typ LPM-WSO1-34	1
2.	Wymiennik ciepła dla wentylacji, typ LPM-WSO1-32	1
3.	Wymiennik ciepła dla klimatyzacji, typ LPM-WSO1-162	1
4.	Pompa obiegowa C.O., typ TOP-E 50/1-10	1
5.	Pompa obiegowa wentylacji, typ TOP-E 50/1-10	1
6.	Pompa obiegowa klimatyzacji, typ TOP-ED 80/1-10	1
7.	Pompa stabilizująco-uzupełniająca, typ TOP-E 25/1-7	1
8.	Przeponowe naczynie wzbiorcze dla C.O.	1

9.	Przeponowe naczynie zbiorcze dla wentylacji	1
10.	Przeponowe naczynie zbiorcze dla klimatyzacji	1
11.	Ciepłomierz CF 50	1
12.	Regulator pogodowy	1
13.	Zawór regulacyjny dla C.O., typ 2SB	1
14.	Zawór regulacyjny dla wentylacji., typ 2SB	1
15.	Zawór regulacyjny dla klimatyzacji, typ 2SB	1
16.	Zawór regulacji przepływu, typ V130Da3	1
	12. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU DO GARAŻY PODZIEMNYCH	
1.	Czytnik zbliżeniowy	2
2.	Centrala Roger	1
3.	„Ilość użytkowników”	150
	13. SYSTEM NAGŁOŚNIENIA AUDYTORYJNEGO I URZĄDZEŃ AUDIOWIZUALNYCH	
1.	Głośnik sufitowy 100V/12W	98
2.	Projektor multimedialny Hitachi	2
3.	Wizualizer Samsung	1
4.	Rzutnik slajdów – Kinderman Alpha	1
5.	Rzutnik folii	1
6.	Ekran przenośny	1
7.	Szafa sprzętowa	16
8.	Panel przyłączeniowy	8
9.	Wzmacniacz 120W	2
10.	Przełącznik systemu 5cr	8
11.	Sterownik AC120	8
12.	Zestaw RACK-1 z wyposażeniem j. niżej	2
13.	Zestaw RACK-2 z wyposażeniem j. niżej	2
14.	Zestaw RACK-3 z wyposażeniem j. niżej	2
15.	Zestaw RACK-4 z wyposażeniem j. niżej	2
	14. SYSTEM KLAP OKIENNYCH DO ODDYMIANIA TAMBURYNA	
1.	Kłapy okienne (kpl)	2
	15. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	
1.	Słupy oświetleniowe	-----
	16. URZĄDZENIA DŹWIGOWE	
1.	Windy są objęte odrębną umową konserwacyjną	-----

IV. Pozostałe istotne wymagania dotyczące postępowania:

- Obsługa techniczna oraz konserwacja systemów i urządzeń przeprowadzana będzie zgodnie z DTR oraz z częstotliwościami podanymi w formularzu ofertowym i potwierdzona każdorazowo odpowiednim protokołem z przeprowadzonej kontroli, potwierdzonym przez Kierownika DAG WPiA.
- Materiały pomocnicze użyte podczas czynności konserwacyjnych wchodzi w cenę usługi, określonej ryczałtem.

PROTOKÓŁ ODBIORU (wzór)

z dnia

L.p.	Systemy i urządzenia zamontowane w/przy budynku	Częstotliwość obsługi technicznej i konserwacji	Opis czynności – wykonano: bez uwag/z uwagami
1.	2.	3.	4.
I.	MONITORNG SYSTEMU ZARZĄDZANIA INFORMATYCZNEGO BUDYNKIEM		
1.	obsługa i monitorowanie w systemie 24 godzinnym systemu zarządzania informatycznego budynkiem,	stała obsługa w systemie 24 godzinnym – 7 dni w tygodniu	

L.p.	Systemy i urządzenia zamontowane w/przy budynku	Obsługa Techniczna Konserwacje	Opis czynności – wykonano: bez uwag/z uwagami
II.	OBSŁUGA TECHNICZNA ORAZ KONSERWACJA SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ		
1.	- instalacje oświetlenia podstawowego wraz z tablicami elektrycznymi, - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego wraz z tablicą elektryczną, - instalacje oświetlenia przeszkodowego wraz z tablicami elektrycznymi,	na bieżąco (w tym 3018 punktów świetlnych) na bieżąco	
2.	system sygnalizacji pożaru,	na bieżąco 1 x na kwartał	
3.	system klap oddymiania w kanałach wentylacyjnych,	na bieżąco 1 x na kwartał	
4.	układy wentylatorów i przepustnic oddymiania w klatkach schodowych,	na bieżąco 1 x na kwartał	
5.	automatyka drzwi pożarowych,	na bieżąco 1 x na kwartał	

6.	system sygnalizacji włamania i napadu,	na bieżąco 1 x na kwartał	
7.	system telewizji obserwacyjnej,	na bieżąco 1 x na kwartał	
8.	system nagłośnienia ewakuacyjnego,	na bieżąco 1 x na kwartał	
9.	system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,	na bieżąco 1 x na kwartał	
10.	instalacje i agregaty „wody lodowej”	na bieżąco 1 x na 6 m-cy	
11.	AKP i wymiennikownia ciepła,	na bieżąco 1 x na kwartał	
12.	kontrola dostępu do garaży podziemnych,	na bieżąco 1 x na kwartał	
13.	system nagłośnienia audytoryjnego i urządzenia audiowizualne,	na bieżąco (8 auli) 1 x na kwartał	

UWAGI:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
.....

Data:

.....

Data:

.....